

## Konferenz

# Wohnen in Hamburg Lebensqualität und bauliche Dichte

## Termin

Mittwoch, 24. Oktober / Donnerstag, 25. Oktober 2018

## Ort

Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen  
Konferenzzentrum  
Neuenfelder Straße 19, 21109 Hamburg

## Programm und Anmeldung

[www.architektur-centrum.de](http://www.architektur-centrum.de)

Für die freundliche Unterstützung danken wir:



Kurt Groenewold, Aurelius Immobilien GmbH

## Wohnen in Hamburg Lebensqualität und bauliche Dichte

Mit aller Kraft werden derzeit in Hamburg Wohnungen gebaut. Nach einer rasanten Verteuerung des Wohnraumes richtet der Senat den Fokus auf die Erhöhung des Wohnungsangebotes für alle Bevölkerungsschichten. Das bekannte Ziel: die Voraussetzungen für 10.000 neue Wohnungen in Hamburg pro Jahr zu schaffen. Damit gehen einher: Kompakter Wohnungsbau, Nachverdichtung und Erschließung von bis dato nicht vorhandenem Bauland. Die soziale Durchmischung soll dabei gewährleistet sein. All dies eröffnet Chancen für unterschiedlichste Lebensformen und neue stadträumliche Qualitäten. Auch können bestehende Infrastrukturen effizienter genutzt werden. Dabei wird der zur Verfügung gestellte Stadtraum kleiner, die Dichte erhöht. Es gilt Raum für Privatheit und Raum für Öffentlichkeit zu schaffen. Der Übergang dazwischen ist ein wichtiger Bestandteil des Gefüges. Gemeinschaft und Rückzugsmöglichkeiten, Quantität und Qualität müssen in nicht zu trennendem, gleichzusetzenden Verhältnis stehen. So, dass auf höchstem planerischen Niveau Lebensraum geschaffen wird, der in der Gesellschaft Bestand hat und die Vitalität der Gebäude und Quartiere stärkt.

Mit unserer Konferenz möchten wir das Spannungsfeld von Dichte, Wohn- und Stadtraumqualität vor dem Hintergrund eines mit Vehemenz angekurbelten Wohnungsbaus reflektieren und zur Diskussion stellen.

Wir freuen uns auf Sie!

Ihr  
Johann-Christian Kottmeier  
Präsident Architektur Centrum

**Mittwoch, 24. Oktober 2018**

9.30 Uhr  
Akkreditierung

10.00 Uhr

**Grußworte**

Dr. Dorothee Stapelfeldt  
Senatorin für Stadtentwicklung und Wohnen, Hamburg

Johann-Christian Kottmeier  
Präsident Architektur Centrum, Hamburg

**Grundlagen und Best Practice**

10.30 Uhr

**Wohnen in Deutschland –  
Anmerkungen zur derzeitigen Situation**

Prof. Martin zur Nedden  
ehem. Leiter Deutsches Institut für Urbanistik, Berlin

11.15 Uhr

**Radikal Wohnen**

Rainer Hofmann  
bogevischs buero  
Architekten und Stadtplaner GmbH, München

11.45 Uhr

**Kaffeepause**

12.15 Uhr

**Herausforderung Erdgeschoss**

Dr. Doris Zoller  
Architektin und Stadtplanerin, München

12.45 Uhr

**Cluster Wohnen**

Claudia Thiesen  
Architektin SIA, Zürich

13.15 Uhr

**Mittagspause**

**Exkursion**

14.00 Uhr  
Abfahrt

Besichtigung von aktuellen Wohnungsbauten mit Führung durch Architekten. Eine ausführliche Vorstellung der Projekte erfolgt im Handout zur Exkursion.

**Hamburg Hammerbrook**

Sonninkanal  
Wohnungsneubau von insgesamt ca. 330 Wohnungen, bestehend aus drei Gebäuden um eine innenliegende Grünanlage. Ein langgestreckter Gebäudekörper liegt direkt am Wasser.

**Sonninpark**

Blockrandbebauung mit ca. 750 Wohnungen, gebaut in einem Karree aus 24 Häusern um eine neu angelegte, öffentlich zugängliche Grünanlage als Stadteilpark geplant, mit breiter Blockrandöffnung zum Mittelkanal.

**Hamburg Altona**

**Neue Mitte Altona**

Neu geplanter Stadtteil mit städtebaulich integrativem Ansatz, ca. 1.600 Wohnungen, großer Parkanlage und neuer Nutzung der alten Güterhalle. Rundgang mit Besichtigung ausgewählter Baufelder.

**Klopstock Höfe**

Besondere Nachverdichtung eines hoch umbauten, schmalen Innenhofs mit insgesamt 23 Wohnungen.

Änderungen im Ablauf der Exkursion und bei der Auswahl der Projekte sind vorbehalten.

ca. 17.00 Uhr

**Ende des 1. Konferenztages**

**Donnerstag, 25. Oktober 2018**

9.00 Uhr  
Akkreditierung

09.30 Uhr  
**Rationalität von Dichte und Nachverdichtung**  
Wilfried Wendel  
Vorstand SAGA Unternehmensgruppe, Hamburg (angefragt)

### **Hamburger Dialoge**

10.00 Uhr  
**01 | Nachverdichtung an Hamburgs Magistralen**  
Siegmond Chychla  
Vorstandsvorsitzender Mieterverein zu Hamburg von 1890  
Frank Conrad  
Leiter Fachamt Stadt- und Landschaftsplanung, Hamburg Altona  
Moderation: Gernot Knödler  
Redakteur TAZ

10.30 Uhr  
**02 | Grundstücke | Vergabe | Neue Modelle**  
Dr. Tobias Behrens  
Geschäftsführer Stattbau Hamburg GmbH  
Dr. Heike Opitz  
Abteilungsleiterin Amt für Wohnen, Stadterneuerung und  
Bodenordnung, Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen  
Moderation: Dr. Klaus Habermann-Nieße  
Vorstand wohnbund e.V., Hannover

11.15 Uhr  
**Kaffeepause**

### **Workshops**

11.45 Uhr  
In den Workshops bearbeiten die Teilnehmer/innen konkrete Aufgaben im Diskurs mit Expertenteams. Die Zuordnung wird ausgelost.

#### **A | Qualitäten und Standards im Wohnungsbau**

Kernteam: Prof. Dr. Ingrid Breckner, Lehrstuhl für Stadt- und Regionalsoziologie, HafenCity Universität Hamburg; Rainer Hofmann, bogevischs buero, München; Andreas Kramer Gundlach Bau und Immobilien GmbH & Co. KG, Hannover

#### **B | Dichte und Freiraumqualitäten**

Kernteam: Christian Hinz, IBA Hamburg GmbH; Michael Kaschke, WES Landschaftsarchitekten, Hamburg; Achim Nagel, PRIMUS developments GmbH, Hamburg; Dr. Doris Zoller, Architektin und Stadtplanerin, München

#### **C | Wohnen in dichter Innenstadt**

Kernteam: Franz-Josef Höing, Oberbaudirektor Hamburg; Peter Jorzick, Hamburg Team Gesellschaft für Projektentwicklung mbH; Johann-Christian Kottmeier, Initiative „Altstadt für Alle!“; Karin Loosen, Präsidentin Hamburgische Architektenkammer

13.30 Uhr  
**Mittagspause**

### **Abschlusspräsentation: Dichte und Qualitäten**

14.30 Uhr  
Präsentation der Workshop-Ergebnisse durch die Kernteams

#### **Zusammenfassung und Ausblick**

Franz-Josef Höing  
Oberbaudirektor Hamburg

16.00 Uhr  
**Konferenzende**

## Teilnahmebedingungen

Für die Teilnahme an der Konferenz und an der Exkursion wird eine Gebühr erhoben. Diese Gebühr beinhaltet die Tagungsunterlagen, die Busfahrt und die Verpflegungskosten in den Mittags- und Kaffeepausen, mit Ausnahme der Getränke zum Mittag am 2. Konferenztag.

24. und 25.10.2018

Teilnahmegebühr	145 Euro
Gebühr Wirtschaftsvertreter	245 Euro
Gebühr AC-Mitglieder, Studierende* (BSW-Mitarbeiter)	90 Euro kostenfrei

24. **oder** 25.10.2018

Teilnahmegebühr	90 Euro
Gebühr Wirtschaftsvertreter	145 Euro
Gebühr AC-Mitglieder, Studierende*	60 Euro

\*Ermäßigung erhalten Mitglieder des Architektur Centrums und Studierende nach Vorlage der Studienbescheinigung.

Bitte überweisen Sie die Gebühr auf das Konto der ACD GmbH bei der Commerzbank Hamburg:  
IBAN DE83 2004 0000 0645 0704 00, BIC COBADEFFXXX  
unter Angabe des Vor- und Nachnamens des Teilnehmer/der Teilnehmerin. Sie erhalten nach der Veranstaltung eine Quittung.

Die Zahl der Teilnehmer/innen ist begrenzt, deshalb werden die Anmeldungen in der Reihenfolge des Eingangs der Teilnahmegebühr berücksichtigt.

Bei einem Rücktritt nach dem 15.10.2018 ist die volle Teilnahmegebühr fällig. Es kann jedoch die Anmeldung durch eine/n andere/n Teilnehmer/in in Anspruch genommen werden. Der Rücktritt hat schriftlich zu erfolgen. Für die Konferenz ist eine Mindestteilnehmerzahl festgelegt. Bei Nichterreichen dieser kann die Veranstaltung abgesagt werden. Bei Ausfall der Veranstaltung bestehen über die Rückerstattung der Teilnahmegebühr hinaus keine weiteren Ansprüche.

## Anmeldung

**Bitte verwenden Sie das Anmeldeformular im Internet [www.architektur-centrum.de](http://www.architektur-centrum.de).** Eine Anmeldung ist erforderlich, unangemeldete Gäste können nicht berücksichtigt werden.

## Veranstalter

Architektur Centrum –  
Gesellschaft für Architektur und Baukultur e.V.

## Durchführung

Architektur Centrum ACD GmbH  
Oberstraße 18a  
20144 Hamburg

Telefon (040) 450 35 200  
Fax (040) 450 35 202  
[info@architektur-centrum.de](mailto:info@architektur-centrum.de)  
[www.architektur-centrum.de](http://www.architektur-centrum.de)